

Lägenhet i Estepona

243 500 €

Referens: M160396 **Sovrum:** 2 **Badrum:** 2 **Bygga:** 67m² **Terrass:** 28m²



Plats: Estepona

Fantastisk nybyggd lägenhet på första våningen med spektakulär utsikt över havet.

Byggprojektet har 115 lyxlägenheter på 1, 2, 3 och 4 sovrum, på endast tre nivåer; och lägenheter på toppvåningen (även kallad "áticos" eller "takvåningar"), stora terrasser och havsutsikt, alla erbjuder vackra trädgårdar, gemensamma områden för spel och fritid för alla, en social klubb att träffas, två stora simbassänger, en helt Utrustat gymnastiksal, ett utomhuskondition, ett annat viloplatz utrustat med hängmattor, ett utomhusarkoarkeringsområde, en Petanque-domstol ... Byggande kommer att börja under första kvartalet 2022. Byggnadstillstånd erhållet.

Byggandet kommer att ta cirka 18 månader.

Projektet ligger på en känd golfbana, garanti för lugn! Dessutom kommer bostaden att vara mindre än fem minuter med bil från stormarknader och butiker av alla slag, två golfbanor, tio minuter från fina sandstränder, för att inte tala om stadens centrum i Estepona, aktivt året runt och dess fritidshamn.

Ett stort antal nationaliteter från hela världen möts där, och allt står till förfogande av utlandet: tjänster, restauranger, sjukhus, marina ... nästan trettio kilometer kustlinje för att upptäcka genom att gå eller cykla, på skyddade spår som tillhandahålls för detta syfte. I öster i väster, och alltid några kilometer med bil, finns det många nautiska, idrottsliga, kulturella och gastronomiska aktiviteter (med strandrestaurangerna som kallas "Chiringuitos" så populära på Costa del Sol). Puerto Banus är bara tjugo minuter bort, och denna hamn i Marbella har länge varit centrum för lyx, shopping och yachting. I denna framtida prestigefyllda utveckling bidrar allt till lugn och välbefinnande!

Helt inhägnad kommer dessa vackra hem att erbjuda sju byggnader totalt, alla inför Medelhavet och golfbanorna. Flera orienteringar (på grund av söder, förfallna västerut, öster, etc.) planeras för att erbjuda ett brett val beroende på varje ägares behov. Med högst tre våningar kommer bottenvåningen att ha privata trädgårdar för vissa. Den omedelbara miljön, träden och blommorna är särskilt bevarade. Ett skyddat berg som heter "Sierra Bermeja" är i närheten och många vandringar och olika guideade upptäckter kan göras under hela året. Fortfarande relativt outvecklad erbjuder området en fin blandning av golfbanor och kullar.

Naturligtvis med två golfbanor är det den perfekta bostaden för nybörjare eller erfarna spelare. Var och en av dem erbjuder sin skola och låter dig öva på att spela medan du tittar på havet.

För familjer med små barn som vill skicka dem till skolan finns det flera offentliga och privata skolor på olika språk. Marbella har erbjudit en fransk skola sedan september, och Valle Romano har varit värd för en schweizisk skola för högre internationella studier i flera år fram till mästarna.

Funktioner:

Miljö

Nära golf
Nära till porten
Nära till affärer
Nära till havet
Nära till staden
Nära till skolor
Nära till Marina

Slå samman

Gemensam pool
Barnens pool

Funktioner

Hiss
Storage Room
Eget badrum
Privat terrass
gated-complex

säkerhet

Gated komplex
Posttelefon

Orientering

Sydost
söder
Sydväst

Klimatkontroll

Hot A / C
Kall A / C

Kök

Delvis monterad

Parkering

Underjordiska

Skick

Ny konstruktion

Åsikter

Strandutsikt
Fjäll
Panorama
Golf

Trädgård

Gemensam

Möbel

Inte möblerad