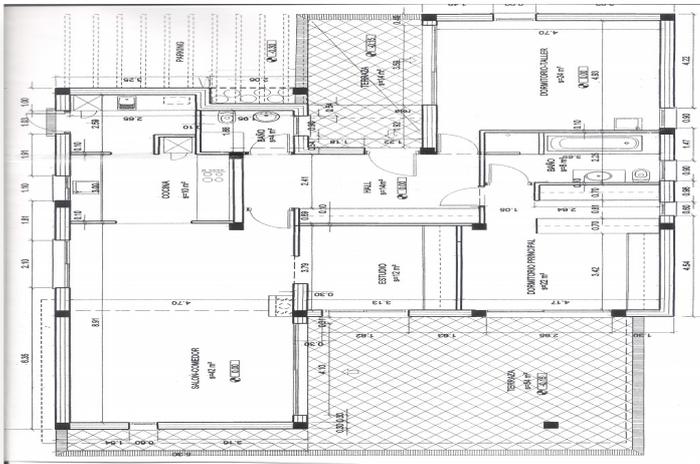


# Villa en Estepona

**395.000 €**

Referencia: KMSSP598    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 853m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>



## Ubicación: Estepona

OPORTUNIDAD A REFORMAR! Los Precios de las villas 1er linea del golf estan subiendo en la zona. Si eres un ávido jugador de golf que busca una villa a buen precio con vistas frontales completas, ¡no busques más, esta es tu casa! Ubicada en el campo de golf en Valle Romano, a solo unos minutos en automóvil del bullicioso pueblo portal de Estepona. Valle Romano tiene un campo de golf de campeonato maravilloso y desafiante y tiene un campo de práctica de golf y una casa club con un servicio increíble, bar, restaurante y vistas al campo de golf y al mar. Las escuelas locales se encuentran en Estepona a pocos minutos en coche. Hay 2 pequeñas tiendas en Valle Romano en las que comprar productos de última hora y hay un bar y un cajero automático también en la urbanización que tiene seguridad las 24 horas.

Esta villa es muy privada y se encuentra en 1 nivel, por lo que es muy cómoda para vivir si tiene niños o ancianos que no quieren subir escaleras. La sala de estar es de planta abierta y tiene unidades de exhibición integradas en una pared, esta sala desemboca en el área de la terraza que está parcialmente cubierta y tiene impresionantes vistas al campo de golf.

La cocina es una delicia para trabajar y es perfecta para el entretenimiento. Tiene una amplia encimera de gas y una amplia gama de unidades integradas. Además, hay un cuarto de servicio que es igual de grande con una cocina secundaria adicional para almacenar cosas. Hay una puerta para acceder el jardín.

El dormitorio principal tiene un amplio espacio en el armario y un gran baño en suite con bañera. Hay un dormitorio adicional y un cuarto de baño familiar que el dueño esta utilizando como una oficina. También hay un estudio que tiene una variedad de usos que podría ser un estudio de arte ideal, por ejemplo, porque tiene una luz brillante y techos altos, también podría ser una unidad autónoma para una niñera o una sala de adolescentes.

Hay un gran camino que conduce a la casa con amplio estacionamiento para autos o carritos de golf.

Hay nueva doble acristalamiento en toda la casa, junto con aire acondicionado, calefacción central con radiadores y pisos de madera que son una característica real en la propiedad.

Además, hay un sótano que tiene electricidad y plomería de primer arreglo que tiene luz natural y ocupa todo el espacio de la casa y el área tiene una amplia gama de usos, desde alojamiento auxiliar, espacio de trabajo, oportunidad de aire acondicionado, unidad independiente, gimnasio , sala de cine, etc.

Una propiedad de gran valor en una excelente ubicación en el campo de golf.

## **Características:**

### **Características**

Sótano

Primera línea de golf

Calefacción central

5-10 minutos de tiendas