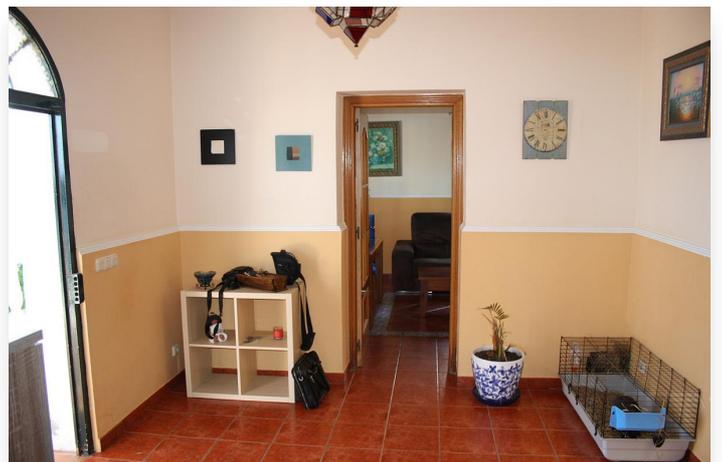


Villa en Benjarafe

689.325 €

Referencia: 5646 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 600m² Construído: 248m²



Ubicación: Benjarafe

UBICACIÓN PRIVILEGIADA. La localización de esta vivienda es un absoluto regalo, frente a las excepcionales playas de Benjarafe, Bandera Azul año tras año, y próxima a chiringuitos tradicionales con todo el sabor andaluz y todo ello con profusión de servicios como farmacia, colegios, panadería, supermercados... . todo lo necesario para una primera vivienda o para una vivienda de vacaciones. Esta villa independiente con 602m2 de parcela, con distribución interior de estilo francés, perfectamente habitable, ofrece un total de 248m2 construidos, de los que 177m2 corresponden a vivienda. La vivienda gira en torno a un patio central, fuente de luz a través de una amplia claraboya. Se accede a través de un gran distribuidor, que da acceso al patio central, y a través de este, a la zona de dormitorios, también da acceso al dormitorio principal y al salón-comedor. Si iniciamos el acceso por la izquierda, encontramos un amplio salón comedor, con excepcionales vistas al mar, y al jardín, que conecta a su vez con la cocina, completamente equipada y con acceso al jardín, y también da acceso, bordeando el patio central, a un pasillo en L que conecta la zona más íntima, donde encontramos un baño completo y los 3 dormitorios, siendo el último el principal, que a su vez conecta con el hall, cerrando el círculo. Hay una primera planta, a la que se accede por el jardín, con un amplio espacio de 23 metros, actualmente zona de almacenaje, pero fácilmente convertible en apartamento independiente, con excepcionales vistas. En la zona de jardín que rodea la vivienda también encontramos una zona de almacenaje, un baño y zona lavadero. También dispone de garaje cubierto para un vehículo y espacio exterior para otros vehículos. Por el lateral derecho se sube a un segundo nivel de la finca, por encima de la altura de la vivienda, y por tanto con excepcionales vistas al mar, y una amplia zona construida, actualmente con un uso como criadero de canes, reconvertible eventualmente en apartamento u otros posibles usos. Por localización y condiciones, esta vivienda es una sabia inversión para primera vivienda o como segunda vivienda y alquiler en temporada. Si ya se ve viviendo en esta bella propiedad, sepa además que está a escasos metros del paseo marítimo de Benjarafe. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...

Características:

Vistas

Vistas al Mar

Características

Doble acristalamiento

Garden : Private

Petfriendly : Yes

Wifi : Yes

A/C Heater : Yes

Terrace/balcony

Wardrobe/closet

Built-in kitchen

Closeby : Street/market

Closeby : Restaurants/bars.

Closeby : Drugstore

Closeby : School

Closeby : Shopping ctr.

Swimming pool : No

Private patio

Sun/facing : South

Parking : 2 P.Spots

Cleaning room : Yes

Certificado Energético

X

Muebles

Parcialmente