

Villa in La Viñuela

399.000 €

Referenz: 5683 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 8.080m² **Garten:** 124m²



Plaats: La Viñuela

Mit herrlichem Panoramablick über die wunderbare Landschaft der Axarquia präsentieren wir Ihnen ein maßgeschneidertes Anwesen in der schönen Gemeinde von La Viñuela. Dieses Anwesen garantiert einen Zustand der Ruhe und Harmonie mit seinem traumhaften Ausblick, Ying und Yang eine Liegenschaft im Einklang mit der Natur. Haben Sie den „Auszeit-Platz mit dem kleinen Buddha entdeckt? Verlockend, nicht? Das Haus mit einer bebauten Fläche von 124 m² bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en-suite zum Hauptschlafzimmer, einem gemütlichen, lichtdurchfluteten und geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Abstellraum und einer Waschküche. Selbstverständlich gibt es Einbauschränke, ADSL und Dreifachverglasung. Der heiße Sommer und der kalte Winter werden kein Problem für Sie sein, denn es gibt sowohl Klimaanlage als auch einen Kamin, sowie eine, in jedem Raum individuell steuerbare, Fußbodenheizung. Diese Immobilie bietet viele Möglichkeiten, auch diese der Nutzung als B&B, zwei Schlafzimmer haben direkten Ausgang zum Außenbereich und können dadurch ganz leicht separiert und an Gäste vermietet werden, aber gerne mehr Details dazu bei einer Besichtigung und vor Ort. Der fabelhafte Außenbereich rundet dieses Angebot ab und besteht aus einem 8080 m² großen, hauptsächlich flachem Grundstück. Neben einem Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, verfügt es über einen Basketballplatz, welcher eventuell ebenso Möglichkeiten für andere Nutzung bietet. Der 40 m² große, private Swimmingpool mit neuer Poolpumpe und einer gemütlichen Terrassenfläche drumherum lädt zum Verweilen, baden zum Spaß haben ein. Ein Rahmen, der für jedes gesellschaftliche Ereignis geeignet ist. Wenn Sie diese neue und einzigartige Gelegenheit wahrnehmen möchten, werden Sie es garantiert nicht bereuen. Diese Immobilie würde sich für jemanden eignen, der viel Platz, Frieden und Ruhe sucht, aber nicht zu weit von Annehmlichkeiten entfernt sein möchte, wir haben fußläufige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...

Eigenschaften:

Ansichten

Meresblicke

Merkmale

Doppelverglasung

fireplace

Swimming pool : Private

Petfriendly : Yes

Wifi : Yes

A/C Heater : Yes

Terrace/balcony

Wardrobe/closet

Cable/Sat-tv

Built-in kitchen

Closeby : Street/market

Closeby : Restaurants/bars.

Closeby : Drugstore

Closeby : School

Laundry room : Yes

Private patio

Garden : Yes

Sun/facing : South

Parking : 3 P.Spots

Wheelchair accesible : Yes

Cleaning room : Yes

Energieeffizienzklasse

X

Möbel

Teilweise möbliert