



# Villa dans Benahavís

# 3 250 000 €

Référence: R4153885    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 4 146m<sup>2</sup>    Construite: 658m<sup>2</sup>    Terrasse: 136m<sup>2</sup>





## Localisation: Benahavís

Villa de qualité traditionnelle située dans le Marbella Club Golf Resort. Affichage du sud à ouest avec des vues sur la mer et le golf. Calme et privé. Près du Golf Club House et à environ 15 minutes de la plage et de toutes les commodités. Entrée menant à la maison. Couloir d'entrée, salon spacieux avec hauts plafonds et foyer, salle à manger formelle avec cheminée, cuisine entièrement ajustée avec coin-petit-déjeuner, rangement, buanderie. Accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes. Trois grandes chambres d'hôtes en suite. Toilettes invités. Premier étage: chambre principale en suite avec des vestiaires séparés et des terrasses. Étage inférieur: cave à vin, espace possible pour faire un espace de divertissement, un cinéma ou une chambre supplémentaire. Garage pour 3 voitures. Étape du rez-de-chaussée vers les jardins matures et la piscine privée.



## Spécification:

### Situation

Urbanisation  
Golf adjacent

### Piscine

Piscine privée

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Débarras  
Salle de bains attenante  
Terrasse privée  
Doubles  
Garde

### Sécurité

Surveillance 24 h / 24  
Système d'alarme

### Orientation

Sud

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage par le sol

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Plusieurs

### État

Bon

### Vues

Vue sur mer  
Le golf  
Jardin  
Piscine

### Jardin

Privé

### Catégorie

Golf