

Maison de ville dans Dénia

429 000 €

Référence: CHADVO00005 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 800m² Construite: 135m²



Localisation: Dénia

CHALET CON PISCINA

Chalet en el Mongo cerca del cami vell de Denia a Xabia, las Rotas y a 3,5 km del casco urbano. Dispone de todas las habitaciones y dependencias en una sola planta, se distribuye en tres dormitorios con armarios, dos baños uno de ellos en Suite ,

amplio salón con comedor adjunto en zona acristalada muy iluminada y contigua a la cocina. El chalet disfruta de unas vistas despejadas al Mongo y con luz solar desde que sale hasta que se pone durante todo el año, la piscina de 4 x 8 m esta

adjunta a una de las terrazas con zona de comedor techada pero abierta y zona de barbacoa. El jardín es de bajo mantenimiento y le falta aplanar una de las zonas (o darle otro uso), la zona de parking tiene capacidad para 4 vehículos de manera holgada.

La vivienda dispone de instalación de suelo radiante y calefacción (pero sin caldera) además de Aire acondicionado y dos chimeneas.

La zona es muy tranquila y dispone de vecindario durante todo el año, un lugar ideal para establecer su hogar, lugar de retiro o vacaciones.

Se trata de la capital de la comarca de la Marina Alta. Contaba con 42 953 habitantes censados el 1 de enero de 2021 (INE), pero en verano su población puede llegar a quintuplicarse, llegando a los 200 000. Es el municipio de España de menos de 50 000 habitantes que más veraneantes recibe según las cifras de población estacional del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

El Montgó, antiguamente llamado Monte Kaón (753 m sobre el nivel del mar) ocupa buena parte de la mitad meridional del término y está declarado parque natural desde 1987.7 A sus pies se extiende el cabo de San Antonio, de 160 m s. n. m., donde se halla la reserva marina homónima.

Entre el Montgó y el mar se extiende la llanura conocida como Plana de Denia, compuesta por materiales cuaternarios de erosión y aluviales de gran fertilidad, donde se desarrolla la agricultura. A lo largo de casi 20 kilómetros de frente marítimo abierto al norte y noreste, se suceden las costas bajas y arenosas, con marjales inmediatas, como ocurre en la zona septentrional, y las costas recortadas y acantiladas de Las Rotas, que alcanzan su máxima dimensión en la Cova Tallada, donde termina Dénia y comienza Jávea.

El río Girona, que baja desde la Vall de Laguart, atraviesa el Pla y desemboca en el mar a la altura de la Almadraba, formando un pequeño delta (la Punta). Más cortos y rápidos son los numerosos barrancos que bajan desde el cercano Montgó.[IW]