

Adosada en Dénia

490.000 €

Referencia: CHADVO00004 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 806m² **Construido:** 325m²



Ubicación: Dénia

GRAN CHALET CON PISCINA.

Chalet de tres dormitorios y dos baños, con piscina y garaje además de zona de aparcamiento para otros tres vehículos, terrazas amplias y piscina de 9x5, el jardín es muy sostenible da poco trabajo. Está situado en la zona de Santa Lucía, zona muy soleada con vistas al Mingo, vecindario muy tranquilo. La vivienda está distribuida en dos plantas en la parte de semi sótano hay habilitada una zona para hacer un SPA con sauna y otra sala amplia para poder unir a la zona junto al garaje y hacer un estudio independiente. La propiedad precisa de retoques de pintura cuyo trabajo no se ha realizado por si el comprador quiere otros colores a los existentes, por lo que o se entrega la vivienda pintada o se descuenta del precio de venta. Vale la pena verlo y ver las múltiples posibilidades que ofrece esta magnífica Villa. Solicite una cita para ver la propiedad.

Se trata de la capital de la comarca de la Marina Alta. Contaba con 42 953 habitantes censados el 1 de enero de 2021 (INE), pero en verano su población puede llegar a quintuplicarse, llegando a los 200 000. Es el municipio de España de menos de 50 000 habitantes que más veraneantes recibe según las cifras de población estacional del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

El Montgó, antiguamente llamado Monte Kaón (753 m sobre el nivel del mar) ocupa buena parte de la mitad meridional del término y está declarado parque natural desde 1987. A sus pies se extiende el cabo de San Antonio, de 160 m s. n. m., donde se halla la reserva marina homónima.

Entre el Montgó y el mar se extiende la llanura conocida como Plana de Denia, compuesta por materiales cuaternarios de erosión y aluviales de gran fertilidad, donde se desarrolla la agricultura. A lo largo de casi 20 kilómetros de frente marítimo abierto al norte y noreste, se suceden las costas bajas y arenosas, con marjales inmediatas, como ocurre en la zona septentrional, y las costas recortadas y acantiladas de Las Rotas, que alcanzan su máxima dimensión en la Cova Tallada, donde termina Dénia y comienza Jávea.

El río Girona, que baja desde la Vall de Laguart, atraviesa el Pla y desemboca en el mar a la altura de la Almadraba, formando un pequeño delta (la Punta). Más cortos y rápidos son los numerosos barrancos que bajan desde el cercano Montgó.[IW]