

Вилла в Marbella

1 995 000 €

Ссылка: AP1423 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 1 042m² Размер сборки: 208m²



Место нахождения: Marbella

Эта современная двухуровневая вилла разработана с учетом оптимизированного распределения пространства, естественного освещения и вентиляции во всех комнатах, а также с идеальной эксплуатацией каждого квадратного метра дома, что означает - нет впустую пространство или энергию!

Вход виллы открывается в просторный входной зал с гардеробными, ведущим в просторную гостиную с кухней открытой планы со встроенным кухонным островом. Большие энергоэффективные окна от пола до потолка дают вам прямой доступ к бассейну и саду. На первом этаже также есть гостевой туалет.

Великолепная гостиная была разработана, чтобы полностью наслаждаться и созерцать прекрасные виды, которые может предложить Коста -дель -Соль.

Плавающая стеклянная лестница ведет вас на верхний этаж, где вы найдете две большие спальни с общей ванной комнатой и много встроенного гардероба. Главная спальня оснащена ванной комнатой и большим гардеробом.

Вы можете получить доступ к террасе на крыше прямо с первого этажа через хорошо спроектированную лестницу. Терраса на крыше имеет предварительную установку для солнечных батарей.

Есть много гибких вариантов для вас как покупателя этого проекта. Разрешение на строительство было применено в марте 2023 года и скоро ожидается. Вы можете добавить полный подвал с кинотеатром/ игровой комнатой, прачечной, отдельной кухней, винным погребом, сауной и возможностью, чтобы сделать дополнительные комнаты. Вилла также разработана так, чтобы вы могли легко сделать 4 -ю спальню на уровне земли.

Внешняя зона предлагает просторные покрытые террасы, красивый частный бассейн и ландшафтный сад, а также ваше собственное отдельное парковку для двух автомобилей, соединенных с виллой.

Характеристики:

Параметр

Рядом с магазинами

Близко к школам

Климат-контроль

контроль

контроль

Сад

Приватный

Ориентация

Юго

Просмотры

Горы

Стоянка

Открытая

Бассейн

Частный бассейн

Функции

Приватная терраса

Солярий