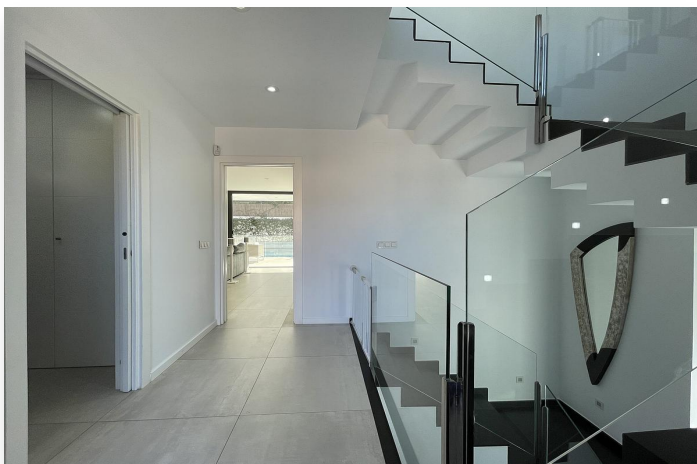


Villa in Alhaurín de la Torre

780000 €

Reference: M235089 **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 5 **Plot Size:** 420m² **Build Size:** 320m²



Location: Alhaurín de la Torre

EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE CON 3 AÑOS DE ANTIGÜEDAD EN URB. RETAMAR.

chalet independiente de lujo construido hace tan solo 3 años con excelentes calidades, un diseño de vanguardia de espacios amplios, abiertos, buscando la calidez y la luz natural.

DISEÑO Y CALIDAD EN INMEJORABLE UBICACIÓN.

Los propietarios han cuidado hasta el más mínimo detalle, invirtiendo en instalaciones para disfrutar de todas las comodidades con el mínimo coste y mantenimiento posible.

En una parcela de 420m², la vivienda de 320m² construidos en 3 plantas más solárium se distribuye en: 4 dormitorios, 1 habitación oficina, 4 baños (2 en suite), aseo, salón-comedor-cocina, trasteros, porche, terraza, patio, garaje y solárium.

EXTERIORES:

Zona exterior de parking para varios vehículos y acceso al garaje cerrado con acceso directo a la vivienda

Entrada ajardinada con rampa.

En la parte trasera, un magnífico porche techado abierto al salón, gran piscina de 33m² acristalada para seguridad de los más pequeños (fácil de desinstalar), césped artificial y ducha de agua caliente. Pérgola techada con zona de barbacoa, comedor de verano y pre-instalación de cocina exterior. Cuarto de almacenaje y aseo.

PLANTA PRINCIPAL: Salón-comedor-cocina, 1 habitación y un baño/lavandería.

Un vestíbulo lleno de luz con unas elegantes escaleras con barandilla de vidrio y techos altos nos abre paso a la vivienda.

Un gran salón comedor de 42m², más una habitación de 11m² que se incorpora con panel corredero al salón actualmente usado como oficina.

El salón es muy luminoso y se abre por grandes ventanales al porche y la piscina. Tiene una acogedora chimenea y una espectacular cocina abierta amueblada de alta gama y totalmente equipada con electrodomésticos premium.

PLANTA ALTA: 3 dormitorios y 2 baños

El dormitorio principal con vestidor, baño en suite y una gran terraza orientada a sur, desde la que se accede al solárium con vistas panorámicas.

Los otros dos dormitorios, con armarios empotrados, comparten un gran cuarto de baño exterior de más de 8m².

PLANTA SEMISOTANO: Dormitorio, baño, patio, garaje, cuarto de instalaciones, trastero y alacena.

En esta planta hay una suite con salón integrado, totalmente exterior con grandes ventanales a un patio inglés muy luminoso y un baño.

En el distribuidor, alacena bajo escalera.

El garaje de 45m² tiene capacidad para dos coches y varias motos. Está perfectamente acondicionado para cerrar parte como gimnasio, sala de cine, sala de juegos etc.

El cuarto de instalaciones es independiente.

DETALLES:

Preparada para instalar ascensor

Electricidad: 16 Placas fotovoltaicas con capacidad de generación de 480W cada una.



Agua caliente: Aerotermia con bomba de retorno para obtener agua caliente de forma instantánea
Descalcificadora

Suelo radiante con selector de temperatura independiente en cada habitación

Climatización (frío/calor) centralizado por conductos lineales con selector de temperatura independiente en cada habitación

Persianas eléctricas en toda la casa y estores del salón, marca Somfy. Control con smartphone.

Sistema seguridad con cámaras exteriores y alarma conectada a una central

Piscina de coloración salina

Pozo con agua ilimitada y depósito riego 1000l

Grupo electrógeno de emergencia

Puertas con cerraduras magnéticas

IBI: 900€/año

En los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP etc.)

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.



Features:

Nærmiljø

Urbanisering

By

Svømmebasseng

Privat basseng

Kjøkken

Fullt utstyrt

Kategori

Utvalgt

Vender mot

Sør

Klimakontroll

Klimaanlegg

Sentralvarme

Hage

Privat

Energivurdering

A

Tilstand

God

Annet

Storage Room

Ensuite Bathroom

Privat terrasse

Kjeller

privat trädgård

Garderobes

Parkering

Garasje

Privat

Mer enn en