



Costa Nova Properties

info@costanova-properties.com

+34 682 169 196

Penthouse dans Nueva Andalucía

1 895 000 €

Référence: R4716910 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 168m² Terrasse: 209m²





Localisation: Nueva Andalucía

Profitez d'une vue imprenable sur la mer à partir de ce penthouse contemporain de qualité supérieure avec piscine privée dans un nouveau développement de haut niveau au-dessus de Marbella. Imaginez vivre dans l'un des domaines country les plus récents et les plus luxueux avec un énorme lac, entouré d'un terrain de golf et vous avez un verre de vin, surplombant tout cela de votre grande terrasse, au-dessus de la mer Méditerranée en direction du Gibraltar et de l'Afrique et à la même chose. Le temps étant entouré par les belles montagnes et la nature de la réserve de biosphère «Sierra de las Nieves».

Bienvenue dans ce penthouse en duplex de coin de 3 chambres construit en cours avec une fantastique terrasse de solarium, vous offrant une piscine privée, une zone de plage et son immense terrasse pour vous détendre, où vous vous sentirez au paradis! Cela peut être votre maison parfaite pour les vacances pour profiter du temps ensoleillé de Marbella toute l'année.

Il offre des vues de mer absolument magnifiques sur Marbella vers le Costa del Sol East, South and West et sera prêt pour sa première occupation au 3ème trimestre de 2026.

Ce penthouse luxueux spécial vous propose dans un niveau de 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes invités et est situé au-dessus de Marbella et de sa vallée de golf Nueva Andalucía, à Real de la Quinta.

Il dispose d'un grand salon et d'une salle à manger avec d'énormes fenêtres de poche (sol au plafond) et une cuisine Bulthaup à plan ouvert, entièrement équipée par Miele Whitegoods. Le salon a une belle cheminée et sur ce salon principal, vous avez également une buanderie séparée.

Les spécifications de qualité incluent les sols en porcelaine, la climatisation chaude / froide, le chauffage sous le plancher partout, le portier vidéo et un système domotique. 2 places de stationnement souterraines et une salle de stockage sont également incluses dans le prix.

La communauté propose des jardins matures et une piscine.

Vivre dans ce penthouse vous permet de profiter des installations exceptionnelles que l'entourage de la nouvelle station unique «Real De La Quinta Residential Country Club Resort» vous offrira. Il s'agit d'un complexe résidentiel très luxueux, intégré dans les contreforts de la Sierra de Las Nieves surplombant la mer de merveilleuses manières et de la montagne de Marbella "La Concha".

Il est absolument unique en raison de ses vues, d'un lac et de fonctionnalités telles que le terrain de golf, le El Lago Club, plusieurs restaurants, un hôtel 5 * et une zone commerciale.

Le lac sera de 35 000 m² et plus de 400 m de long, où vous pourrez profiter de sports non motorisés, comme par exemple le kayak, le surf à pagaie ou les vélos à eau. Une route autour du lac peut être utilisée par les marcheurs, les joggeurs et les cyclistes.

Toute la gamme d'activités sportives dans Real de la Quinta comprend un parcours de golf exécutif de 6 trous, où vous pouvez parfaitement jouer 12 ou 18 trous d'affilée, en plus des courts de tennis et de paddle professionnels.

La maison El Lago Club offrira un large éventail de services, notamment un bar et un restaurant, un comptoir de bar et des espaces privés pour des événements spéciaux, profitant toujours d'une vue magnifique sur le lac.

Le centre de bien-être comprendra un spa avec une piscine chauffée de 20 m de long, une piscine secondaire pour les exercices de gymnase aqua, le sauna, le massage et les zones de traitement, la



piscine de contraste, le jacuzzi et une salle de sport entièrement équipée.

Les installations d'El Real Lake and Clubhouse seront inaugurées à l'été 2026, donc juste avant que vous puissiez également commencer à vivre dans ce brillant penthouse.

Penthouse Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 chambres, 2,5 salles de bains, construites 203 m², terrasse 265 m².

Cadre: proche du golf, urbanisation.

Orientation: Sud-Est, Sud, Sud-Ouest.

Condition: Excellente, nouvelle construction.

Pool: Communal, Private.

Contrôle du climat: climatisation, a / c chaud, a / c froid, cheminée, chauffage U / F, salles de bains U / F / H.

Vues: mer, montagne, golf, pays, panoramique, jardin, lac.

Caractéristiques: terrasse couverte, ascenseur, armoires ajustées, terrasse privée, solarium, wifi, salle de stockage, bulletin, salle de bain attenante, barbecue, double vitrage, domotique, fibre optique.

Meubles: non meublé.

Cuisine: entièrement équipée, Lounge de cuisine.

Jardin: communal, paysager.

Sécurité: complexe fermé, téléphone d'entrée.

Parking: Underground, plus d'un, communal.

Utilitaires: électricité, eau potable, téléphone, chauffage de l'eau solaire.

Catégorie: Golf, maisons de vacances, investissement, luxe, hors plan, contemporain.



Spécification:

Situation

Golf à proximité
Urbanisation

Piscine

Piscine communautaire
Piscine privée

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Débarras
Salle de bains attenante
Terrasse privée
Doubles
Buanderie
Domotique
Fibre optique
Garde
Barbecue
Solarium
wifi

Sécurité

Complexe sécurisé
Interphone

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
De luxe
Sur plan propriétés
Contemporain

Orientation

Sud
Sud
Sud

Contrôle du climat

Climatisation
Clim. chaud
Clim. froid
Cheminée
Chauffage par le sol
Chauffage sous le plancher
dans les salles de bains

Cuisine

Entièrement équipée
Salon de cuisine

Parking

Souterrain
Collectif
Plusieurs

État

Excellent
Nouvelle construction

Vues

Vue sur mer
Montagne
Panoramique
Le golf
Jardin
Campagne
Lac

Jardin

Collectif
Paysager

Utilité

Electricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage solaire de l'eau