



## **Ubicación: Marbella**

Moderna villa de lujo con cualidades excepcionales, ubicada en una comunidad cerrada compuesta por solo 15 villas. La comunidad cuenta con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, y se encuentra en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro, a pocos metros de la playa y a pocos minutos a pie del casco antiguo.

La villa está construida en una parcela de 885m<sup>2</sup> y tiene una superficie habitable total de 730m<sup>2</sup>. Cuenta con una amplia terraza de 225m<sup>2</sup> y ofrece 4 dormitorios y 5 baños. En su interior, se encuentra un espacioso salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad. Además, la villa cuenta con un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, un cine, sauna y hammam, y calefacción por suelo radiante.

En la azotea, hay un solarium que ofrece hermosas vistas al mar. La villa también incluye un garaje privado para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento adicionales.

Tanto el jardín como la piscina de la villa son mantenidos centralmente por la comunidad, lo que brinda un estilo de vida sin preocupaciones.

La construcción de la villa está completada, lo que significa que está lista para ser habitada y disfrutada por sus propietarios.

## Características:

### Situación

Cerca del Mar

### Vistas

Vistas al Mar

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Gimnasio  
Sauna  
fireplace  
beachside  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Cerca de escuelas  
Calefacción central  
Close to Shops  
alarm  
Close to Town  
Piscina climatizada  
Fully Fitted Kitchen  
Armored Door  
Cuarto de lavado  
Gated Community  
Excelentes Condiciones  
Living room  
Close to Port  
Surveillance Cameras  
Open Plan Kitchen  
Baño Turco  
Baño Turco  
Close to children playground  
Amenities near  
Underfloor heating (throughout)  
24h Service  
Security entrance  
Security service 24h  
Brand new  
Uncovered terrace  
Individual A/C units  
Saltwater swimming pool  
Transport near  
Video entrance  
Kitchen equipped  
Optional furniture  
Security shutters  
Doorman  
kitchenette