



Costa Nova Properties

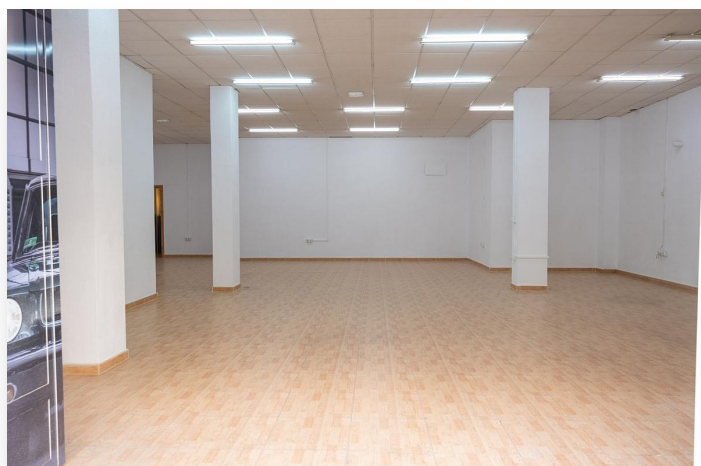
info@costanova-properties.com

+34 682 169 196

Local comercial en Torrevieja

130.000 €

Referencia: MLSC7320786 **Baños:** 1 **Construido:** 138m²





Ubicación: Torrevieja

Estupendo local a pie de calle Local en venta, Alquiler con opción a compra o alquiler a pie de calle en la calle San Luis, al lado del colegio Acequión y de una farmacia. El local cuenta con permiso de VADO, puerta de carruajes y puerta peatonal con persiana de fuelle. Perfecto para academia, escuela de danza, sala de yoga u oficinas. Más información: Ana Álvarez 676648308_____ Disponibilidad para venta: 130.000€ _____ También está disponible para ALQUILER Condiciones económicas: 2 meses de depósito (€1200) Precio de renta: 1º año 650€ + IVA 2º año y siguientes 600€ + IPC+ IVA Comisión de agencia: 325€ Contrato de 1 año con renovación automática Gastos de suministros (electricidad, agua, vado) se pagan aparte _____ También disponible para ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: Condiciones económicas: Pago inicial de 5.000€. Renta de 650€/mes. Precio de venta: 130.000. El arrendador se hará cargo de los gastos de comunidad. Sobre los porcentajes a descontar, aunque son negociables, esta es la propuesta que se presentará inicialmente: - Si ejecuta la compra durante la primera anualidad de renta, se descontarán el 100% de las cantidades entregadas. - Si la compra se ejecuta durante la segunda anualidad, se descontarán el 75% de las cantidades entregadas. - Si la compra se ejecuta durante la tercera anualidad, se descontarán el 50% de las cantidades entregadas. - Si la compra se ejecuta desde la cuarta anualidad en adelante, se descontará 0€ de las cantidades entregadas y el arrendatario perderá la opción a compra, teniendo que volver a negociar las condiciones de compra.



Características:

Características

Near bus route

Near Schools

Useable Build Space: 125 Msq.

Terrace: 1 Msq.

Certificado Energético

X