

## Rækkehus i Orihuela Costa

**165.000 €**

**Reference:** MLSC5375316 **Soveværelser:** 3 **Badeværelser:** 2 **Plot Size:** 70m<sup>2</sup> **Byg Størrelse:** 85m<sup>2</sup>





## Beliggenhed: Orihuela Costa

Smukt rækkehus i Orihuela Costa i Playa Flamenca-området bestående af 3 soveværelser og 2 badeværelser tilbyder den ideelle mulighed for din ferie; Nærhed til de vigtigste seværdigheder og tjenester i området. I stueetagen er der 1 soveværelse og badeværelse, køkken og stue. På første sal er der 2 soveværelser, et badeværelse og solarium. Den centrale placering af denne quad giver dig adgang til de vigtigste steder af interesse til fods: såsom CC Boulevard (7 min); Mercadona supermarked (5 min); lokale barer og restauranter; Hæveautomater, og selvfølgelig... bugterne i Playa Flamenca (La Mosca kun 1535 meter væk til fods). I nærheden afholdes det velkendte marked Playa Flamenca (Orihuela Costa) lørdag morgen for at blande sig med mangfoldigheden af nationaliteter (svensk, engelsk, tysk, spansk, belgisk, blandt andre), der beriger vores kyst. Fordelen ved dette hus er, at det har en privat (fælles) gade med nem parkering. Den østlige orientering af dette hus giver dig mulighed for at nyde solen hele dagen, og giver varme til husets hovedområder såsom stuen, den glaserede terrasse og hovedrummet. Husets indre kvaliteter er normale og byder på en hyggelig og behagelig atmosfære. Stue-spisestuen er rummelig og er beskyttet mod blikket fra dem, der passerer gennem fællesgangene takket være højdeforskellen. I haven er der en meget hyggelig terrasse ideel til at slappe af om eftermiddagen eller til morgenkaffen: og din familie og venner vil blive glade, hvis du inviterer dem til et par drinks eller en grill i en charmerende atmosfære med musik i aftensolen. i solariet, med en del overdækket og i læ for vinden. Samfundet er særligt venligt, med ejere af mange forskellige nationaliteter (svensk, irsk, engelsk, tysk, spansk osv.) typisk for vores strandområde. Fællesarealerne plejes hele året, samt den olympiske fællespool med børneområde i lukket boligområde med ejere, der bor hele året rundt. Fællesskab: 420 € Sum: 240 årligt

## Funktioner:

### Pool

Fælles pool

### Funktioner

Garden  
Near bus route  
gated  
Near Golf / Golf Resort Property  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Near Commercial Center  
Location: Coastal, Urbanisation  
Solarium: Yes  
Near Childrens Parks  
Under-Build / Basement  
Terrace: 20 Msq.  
Useable Build Space: 79 Msq.  
Heating: Yes, Air Conditioning:  
Yes  
Has Main Electric  
Beach: 1653 Meters

### Energiklassificering

E