



Costa Nova Properties

info@costanova-properties.com

+34 682 169 196

Ático en Nueva Andalucía

995.000 €

Referencia: MLSC225331 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construido:** 135m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Este ático dúplex de lujo está ubicado en La Maestranza, una urbanización cerrada y segura en la parte central de Nueva Andalucía, Marbella. Situada a la vuelta de la esquina de supermercados, restaurantes y el popular centro comercial Centro Plaza, esta propiedad ofrece comodidad y fácil acceso a los servicios. A 15 minutos a pie de la playa y de Puerto Banús, goza de una ubicación privilegiada. Con un total de 215 m², este ático reformado cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo para invitados. La planta principal consta de un luminoso salón con comedor, cocina americana y una terraza orientada al este con impresionantes vistas a la montaña. El dormitorio principal, también ubicado en la planta principal, ofrece acceso directo a una de las grandes terrazas. En la planta superior encontrará dos dormitorios para invitados, ambos con balcones privados que ofrecen impresionantes vistas de la famosa montaña de La Concha y el mar Mediterráneo. La propiedad también incluye dos terrazas orientadas al oeste que dan a la encantadora urbanización. Los residentes de este complejo pueden disfrutar de las comodidades comunitarias, incluidas dos grandes piscinas ubicadas en el cuidado jardín comunitario. La propiedad está equipada con aire acondicionado y viene completamente amueblada. Otras características de este lujo El ático incluye armarios empotrados, trastero, entrada de seguridad y unidades de aire acondicionado individuales. Con su excelente estado y renovaciones recientes, este ático dúplex ofrece un espacio habitable cómodo y elegante. La comunidad cerrada brinda mayor seguridad y el ascensor en el edificio agrega comodidad. Además, la propiedad viene con garaje comunitario para aparcamiento. Su proximidad a las tiendas, la ciudad, el puerto y los colegios lo convierten en una opción ideal para familias. No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional en una ubicación solicitada.



Características:

Características

Condition - Excellent
Features - Fiber Optic
Category - Investment
Category - Holiday Homes
Características - Baño ensuite
Features - Fitted Wardrobes
Features - Lift
Climate Control - Hot A/C
Climate Control - Cold A/C
Condition - Recently Renovated
Climate Control - Air
Conditioning
Features - Double Glazing
Features - Covered Terrace
Category - Golf
Features - Barbeque
Climate Control - U/F/H
Bathrooms
Condition - Recently
Refurbished
Category - Luxury
Category - Contemporary
Features - Handicap access

Certificado Energético

X