

# Villa en Orihuela Costa

**650.000 €**

Referencia: MLSC3194316    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 700m<sup>2</sup>    Construido: 162m<sup>2</sup>



## Ubicación: Orihuela Costa

La ubicación central de esta propiedad permite acceder a los principales lugares de interés a pie: como el CC Boulevard (5 min); Mercadona (1 min); bares locales y restaurantes; cajeros, y como no... las calas de Playa Flamenca (a escasos 5 min andando). También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa. La vivienda se encuentra situada en las cercanías de tres campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km). La tranquilidad del vecindario es debido al buen ambiente que hay entre los vecinos: esta zona de baja densidad que consta de 24 chalets independientes accesible solo para los propietarios. El tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos; con sus 5 habitaciones, 3 baños, parcela de 700 metros cuadrados y piscina privada (orientada al sur ) esta villa es, sin duda, el sueño de muchos. La propiedad cuenta con un garaje cerrado y una pérgola cubierta ambas con puerta automática, accesible para vehículos , y un salón exterior de madera junto a la zona de barbacoa para poder disfrutar de la zona exterior. El amplio jardín que rodea la vivienda, con terrazas, varias zonas para chill out y tomar el sol así como barbacoa de obra, además hay un trastero/lavadero/cocina exterior, donde dejar todo el instrumental para barbacoas, así como acceso más fácil desde el jardín, y cuenta con una gran zona de pérgola de madera cubierta como comedor exterior de verano, donde poder disfrutar de espacio para comidas o descanso a cubierto en la zona del jardín. A toda esta zona exterior se accede por la puerta peatonal, con portero automático desde la calle privada de la urbanización. Y desde el amplio jardín a través de la terraza cerrada se accede a la vivienda. Esta primera terraza acristalada pero a su vez con techo de hormigón, es idónea para disfrutar en invierno de refugio, debido a su aislamiento con cristal pero también tiene grandes toldos para tener sombra durante los meses más calurosos del verano, y al abrir las puertas cristaleras deja entrar toda la brisa, de esta espaciosa terraza con espacio para sofás y mesas, da paso a la puerta principal de la vivienda con puerta blindada, que abre a la zona de salón y comedor, espacioso y con mucha luz, y a una cocina independiente, con encimera de granito, electrodomésticos y una zona de lavadero con su acceso directo desde la cocina. También en esa planta cuenta con un dormitorio en planta baja, y un baño con ducha, y la escalera de acceso tanto a la planta superior con dos dormitorios más, el primero con una terraza acristalada y que puede ser utilizado como despacho o zona de vestidor, y la otra habitación con una hermosa terraza solarium, amplios, todos ellos con armario empotrado y un cuarto de baño con ducha de obra. La escalera interior también da acceso a la planta sótano donde cuenta con una vivienda para invitados, o hijos adolescentes, con su propia entrada desde el exterior y zona de parking de vehículos a su puerta, y un salón-comedor con cocina independiente, un baño completo, y dos dormitorios, y dos trasteros-vestidores para el uso exclusivo de ésta planta inferior.

## Características:

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Características

Sala de Juegos  
Patio  
Jardin  
Near bus route  
Cuarto de lavado  
BBQ  
gated  
double garage  
Near Golf / Golf Resort Property  
Near Schools  
Near Trees  
Near Commercial Center  
Location: Coastal, Urbanisation  
Solarium: Yes  
Under-Build / Basement  
Beach: 800 Meters  
Has Main Electric  
Central Heating, Air  
Conditioning: Yes  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 3  
Useable Build Space: 147 Msq.  
Has Main Gas  
Terrace: 146 Msq.

### Certificado Energético

X

### Muebles

Amueblada