



Costa Nova Properties

info@costanova-properties.com

+34 682 169 196

Villa dans Los Monteros

6 000 000 €

Référence: MLSC4827311 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 820m² Construite: 382m²





Localisation: Los Monteros

Cette spectaculaire propriété de première ligne est située directement sur la plage de Costabella entourée de sable doré. La propriété est nouvellement construite selon les normes les plus élevées, conçue par le meilleur architecte de Marbella, Jose Carlos Moya, se démarquant par sa sophistication moderne et son élégance simple, offre 6 chambres et 5 salles de bains. Orientée sud-ouest, la propriété bénéficie d'une superbe vue mer et de magnifiques couchers de soleil. L'utilisation du bois, du verre, de la pierre et du béton a créé une maison familiale exceptionnelle. Rez-de-chaussée : La porte d'entrée s'ouvre sur le hall d'entrée spacieux à double hauteur, menant à un vaste salon avec coin repas et une grande cuisine américaine, entièrement équipée avec les derniers appareils modernes. La cuisine mène à un petit couloir avec une porte latérale séparée menant à l'allée. Côté plage, depuis la cuisine comme depuis le séjour, de grandes portes coulissantes avec stores électriques de sécurité s'ouvrent sur une terrasse en bois et la piscine chauffée. Un chemin depuis la piscine mène à travers les dunes de sable directement à la plage. La dune privée magnifiquement aménagée offre une intimité totale aux espaces de détente et de restauration sur la terrasse. Au niveau de l'entrée, il y a aussi une chambre d'amis avec placard et dressing, et une salle de bain avec douche, WC et lavabo. Premier étage : A l'étage, au premier étage, il y a la chambre principale, avec deux ensembles de placards, et la salle de bain principale avec douche, large double vasque, WC et accès à la terrasse. Il y a encore deux chambres et une salle de bain commune avec douche, toilettes et lavabo. Chacune de ces chambres a un accès direct à la terrasse face à la mer et offrant une vue imprenable sur la plage. Solarium : Sur le toit, il y a une fabuleuse terrasse ouverte avec des appareils de fitness, une pergola et de superbes vues à 360 degrés. Sous-sol : Au niveau inférieur, il y a deux autres chambres doubles avec lumière naturelle, placards, une salle de bain avec lavabo, douche et WC. Le niveau inférieur dispose également d'un SPA avec bain à remous, bain de vapeur, sauna et douches ; pièces de rangement et buanderie. Chaque étage est desservi par l'ascenseur et l'escalier en chêne avec garde-corps en verre. Loisirs locaux Centre commercial, boutiques, restaurants, pubs, discothèque, café, cybercafé, cinéma, zoo, parc aquatique, parc d'attractions, port, musée, église, parc, marché, concerts. Activités locales Cyclisme, plongée, pêche, golf, équitation, randonnée, alpinisme, parapente, roller, voile, ski, surf, natation, tennis, marche, ski nautique, planche à voile, bowling.



Spécification:

Caractéristiques

Condition - Excellent
Garden - Private
Parking - Private
Kitchen - Fully Fitted
Caractéristiques - Salle de
bains attenante
Features - Storage Room
Features - Private Terrace
Features - Lift
Orientation - South West
Features - Utility Room
Features - Solarium
Climate Control - Air
Conditioning
Features - Satellite TV
Features - Basement
Features - Barbeque
Features - Jacuzzi
Climate Control - U/F/H
Bathrooms
Features - Sauna
Pool - heated

Évaluation énergétique

X

Meuble

Entièrement meublé