



Villa dans Nueva Andalucía

2 950 000 €

Référence: MLSC3321962 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 001m² Construite: 357m²





Localisation: Nueva Andalucía

Construite selon les normes les plus élevées et avec une attention particulière au climat andalou, cette villa de 5 chambres offre de nombreux sièges extérieurs ombragés, parfaits pour se détendre. Réparti sur trois étages et équipé de : Au rez-de-chaussée : un salon spacieux avec de nombreux sièges ; Cuisine/salle à manger à aire ouverte entièrement équipée avec électroménagers de qualité, îlot central et refroidisseur à vin; chambre avec salle de bain privée; L'accès aux balcons et patios, les piscines chauffées et les jardins paysagers entourés de plantes matures créent une intimité pour les maisons voisines. À l'étage : chambre d'amis avec salle de bains privative et vues spectaculaires sur le parcours de golf ; Magnifique suite des maîtres avec walk-in et vue imprenable depuis le balcon enveloppant. Niveau inférieur : deux autres chambres dont une en suite ; Avec garage pour 3 voitures. Une salle de sport ou un cinéma pourraient être ajoutés à ce niveau. La terrasse sur le toit a une vue panoramique et une partie sur la mer, salon et jacuzzi. Les caractéristiques spéciales incluent le chauffage au sol partout et un système domotique. À quelques minutes de plusieurs écoles internationales, de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants sophistiqués et de commodités, cette belle résidence est située dans une communauté fermée et calme avec une sécurité 24h/24 pour une intimité totale.



Spécification:

Caractéristiques

Condition - Excellent
Category - Investment
Category - Holiday Homes
Caractéristiques - Salle de
bains attenante
Features - Fitted Wardrobes
Climate Control - Hot A/C
Climate Control - Cold A/C
Climate Control - Air
Conditioning
Features - Double Glazing
Features - Covered Terrace
Category - Golf
Climate Control - Fireplace
Features - Basement
Features - Barbeque
Climate Control - U/F/H
Bathrooms
Climate Control - U/F Heating
Features - Games Room
Category - Luxury
Category - Contemporary
Features - Domatics

Évaluation énergétique

X