

# Villa en Nueva Andalucía

**3.550.000 €**

**Referencia:** MLSC9396550 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.070m<sup>2</sup> **Construido:** 229m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Villa de lujo contemporánea a estrenar en una prestigiosa ubicación en el famoso Valle del Golf, con el espectacular telón de fondo de la icónica montaña de La Concha de Marbella. Construida con las mejores especificaciones y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con muchas áreas para sentarse al aire libre cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; el acceso a los porches, terrazas, piscina y el cuidado jardín con plantas maduras que rodean la propiedad crean privacidad de las viviendas cercanas. Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. Nivel inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de domótica en todas partes. A solo minutos de varias escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y comodidades, esta magnífica casa se encuentra dentro de un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad.

## Características:

### Características

Condition - Excellent  
Category - Investment  
Category - Holiday Homes  
Características - Baño ensuite  
Features - Fitted Wardrobes  
Climate Control - Hot A/C  
Climate Control - Cold A/C  
Climate Control - Air  
Conditioning  
Features - Covered Terrace  
Category - Golf  
Features - Basement  
Features - Guest Apartment  
Condition - New Construction  
Climate Control - U/F/H  
Bathrooms  
Features - Games Room  
Category - Luxury  
Category - Contemporary  
Features - Domotics  
Features - Access for people  
with reduced mobility  
Features - Handicap access

### Certificado Energético

X