

# Villa dans La Murada

**1 595 000 €**

Référence: MLSC8569991    Chambres: 6    Bain: 4    Terrain: 80 580m<sup>2</sup>    Construite: 1 500m<sup>2</sup>



## Localisation: La Murada

Excellente opportunité! Prix réduit de 20%! Villa de luxe de style méditerranéen rustique avec 4 chambres à coucher, salon à double hauteur, cheminée, chauffage par radiateur (diesel), garage double fermé, grandes terrasses avec bar, four à bois, etc. À la ferme, vous trouverez une autre maison d'hôtes avec 2 chambres, avec accès indépendant (également avec chauffage) et une structure de toit mobile qui vous permettra de l'utiliser en été et en hiver et qui est chauffée. A côté de la piscine, il y a des salles de loisirs pour: Espace spa avec salle de gym, jacuzzi, salle de bain, etc. Devant la maison, une grande salle de fête avec scène et kiosque DJ, karaoké, grand salon, cuisine, salle de bain, 1 chambre / bureau et cave souterraine au sous-sol d'une capacité de 3 000 bouteilles. Salle de bricolage avec des outils et des machines. En outre, la ferme est plantée d'agrumes, en production et avec des avantages. Il dispose d'un navire technique avec le matériel d'irrigation goutte à goutte de la ferme, une chaudière de stockage et de chauffage. L'accès à la ferme se fait par des portes automatiques coulissantes (avec télécommande et ouverture depuis l'interphone). Il y a une aire de jeux pour enfants avec balançoire écologique et aire de jeux. Zones de circulation routière pavées et trottoirs Tous les bâtiments ont leur permis de construire respectif et sont dûment enregistrés. Eau légère et courante. En outre, la propriété a le droit d'irriguer un grand radeau (autour duquel se trouve un circuit de randonnée comportant des aires de repos et même de la musique diffusée. La propriété est très bien entretenue et pourrait être utilisée à différentes fins, telles que: a) Ferme de loisir ou résidence habituelle b) Hôtel de charme rural c) Finca pour des événements. La distance à la plage est à environ 30 km (40 minutes en voiture). C'est une propriété extraordinaire à visiter. Surface totale construite 1500 m2.

## Spécification:

### Caractéristiques

aire acondicionado  
amueblado  
terraza  
chimenea  
jardín  
garaje  
piscina  
Trastero  
Vistas Despejadas  
6 bedrooms

### Évaluation énergétique

X