



Appartement dans Estepona

895 000 €

Référence: R4804168 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 80m² **Construite:** 130m² **Terrasse:** 75m²





Localisation: Estepona

Trouvez une qualité magnifique dans des appartements luxueux, à seulement 500 m de la mer à Estepona

Si vous cherchez à distance de marche de la plage et du style de vie de luxe, c'est votre endroit pour être: réglé sur le nouveau mile d'or, entre Marbella et Estepona, seulement 5 minutes et apos;En route vers le centre-ville recherché par Estepona et à seulement 500 m à pied de la plage, ces appartements de luxe offrent des intérieurs très spacieux, des terrasses privées et des solariums sur le toit avec des piscines privées.Un choix d'appartements de 3 chambres et de penthouses de 3 et 4 chambres sera fixé dans un jardin tropical d'une communauté sécurisée 24 h avec un service de club-house et de conciergerie dédié, pour vous assurer le style de vie le plus confortable.Les appartements économes en énergie sont conçus avec des intérieurs de Gunni & Trentin, de la climatisation et du chauffage sous le plancher par Daikin et un système d'automatisation de maison intelligente sans fil.

Le jardin tropical communautaire de plus de 27 000 m2 vous invite à profiter de deux piscines de style complexe, dont l'une sera chauffée et une piscine pour enfants.Le club-house exclusif propose un bar salon sur place, un restaurant, un espace de co-travail, un spa avec une piscine chauffée intérieure et une salle de sport.C'est l'endroit idéal pour se détendre, profiter de votre temps, être actif et rencontrer vos voisins et amis.Le service de conciergerie dédié comprend ainsi que les services de gestion des propriétés et des locations, ajoutant ainsi à votre confort de vie.

Le développement de style complexe est situé à proximité de toutes les commodités, un hôtel 5 étoiles et un luxueux club de plage de première ligne avec d'autres restaurants, bars et magasins.Il a d'excellentes connexions de transport vers Marbella, Puerto Banus et le reste de la Costa del Sol.Dans le même temps, ce nouveau développement n'est qu'à un court trajet en voiture des terrains de golf renommés.

L'achèvement est prévu pour juin 2025.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et l'état actuel de la disponibilité!

Le développement se vend très bien.

Appartement, proche de la plage, cuisine ouverte, parking: underground, piscine commune, jardin: communauté, face: sud et ouest

Vues: côte, jardin, agréable, piscine, mer, environs, urbanisation.

Caractéristiques:

Porte de garage automatique, bar, vidéosurveillance, terrasse communautaire, location facile, salle de douche en suite, préinstallation de charge EV, garage, complexe fermé, système de sécurité 24 heures, 5-10 minutes du parcours de golf, près de toutes les commodités, style contemporain, equestrianCentre, propriété en vedette, gymnase, piscine intérieure chauffée, licence de vacances éligible, 3 piscines communautaires, 5-10 minutes dans les magasins, aérothermique, zone adaptée au tourisme, cuisine entièrement équipée, idéalement située pour le golf, le lave-vaisselle, les fenêtres à double glazage, la parcelle clôturée, Piscine extérieure chauffée, climatisation, menuiserie en aluminium, entrée automatique, construite selon les normes élevées, les enfants et les apos;Par électricité, système d'intelligence, restaurant de cuisine, jardins paysagers, ascenseur, raccords de luxe, style moderne, près d'équipements, près du transport, nouvellement construit, fibre optique /



ADSL, parquet, plancher en porcelaine, alarme préalable, propriété prestige, résidence de qualité, Restaurant, gardien de sécurité, maison intelligente, insonorisation, hébergement spacieux, vapeur, hébergement élégant, jardins subtropicaux, terrasses ensoleillées, qualité supérieure, eau de ville, en construction, chauffage au sol partout, salle de bain chauffante sous le sol, parking souterrain, très bon accès, Caméras vidéo, à distance de marche de la plage, à distance de marche de la plage, des cafés, des restaurants, des magasins, du centre-ville et du transport, des lave-linge, une connexion Wi-Fi disponible.

Appartement au rez-de-chaussée, Estepona, Costa del Sol.

3 chambres, 2 salles de bains, construites 130 m², terrasse 75 m², jardin / parcelle 80 m².

Cadre: Près des magasins, près de la mer, près de la ville, urbanisation.

Orientation: Sud.

Condition: Excellente, nouvelle construction.

Piscine: piscine commune, intérieure, chauffée, pour enfants.

Contrôle du climat: climatisation, A / C chaude, A / C froide, chauffage U / F, salles de bains U / F / H.

Vue: mer, montagne, jardin, piscine.

Caractéristiques: terrasse couverte, ascenseur, armoires ajustées, près du transport, terrasse privée, wifi, gymOptique.

Meubles: non meublé.

Cuisine: entièrement ajustée.

Jardin: communal, privé, paysager.

Sécurité: complexe fermé, téléphone d'entrée, sécurité 24 heures.

Parking: Underground, Communal.

Utilitaires: électricité, eau potable, téléphone, chauffage de l'eau solaire.

Catégorie: maisons de vacances, investissement, luxe, contemporain, nouveau développement.



Spécification:

Situation

Urbanisation
Magasins à proximité
Mer à proximité
Ville à proximité

Piscine

Piscine communautaire
Piscine pour enfants
Piscine chauffée
Intérieure

Caractéristiques

Terrasse couverte
Transports à proximité
Ascenseur
Salle de bains attenante
Terrasse privée
Doubles
Réception 24 h sur 24
Restaurant sur place
Bar
Salle de sport
Sauna
Domotique
Fibre optique
Garde
Jacuzzi
wifi
Accès pour personnes à
mobilité réduite

Sécurité

Complexe sécurisé
Surveillance 24 h / 24
Interphone

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
De luxe
Contemporain
Nouveau Lotissement

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Climatisation
Clim. chaud
Clim. froid
Chauffage par le sol
Chauffage sous le plancher
dans les salles de bains

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Collectif

État

Excellent
Nouvelle construction

Vues

Vue sur mer
Montagne
Jardin
Piscine

Jardin

Collectif
Privé
Paysager

Utilité

Electricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage solaire de l'eau