

## Villa in El Rosario

**1.680.000 €**

**Referenz:** R4841848 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 1.005m<sup>2</sup> **Garten:** 350m<sup>2</sup>



## **Plaats: El Rosario**

5 Schlafzimmer große Familienvilla in El Rosario, East Marbella auf einem sehr privaten Grundstück und nur 1 Minuten Fahrt zum Handelszentrum.

Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem wunderschönen Wintergarten mit Glasvorhängen und dem Wohn- und Essbereich, einer großen Küche mit Zugang zu Terrasse und zusätzlicher Terrassenfläche. Im Erdgeschoss haben Sie 1 Ensuite -Schlafzimmer. Im oberen Stockwerk befindet sich derzeit ein großes Schlafzimmer, das derzeit als Büro mit großen Fenstern genutzt wird und viel Licht und zwei weitere eigene Schlafzimmer mit privaten Terrassen und schönen Meerblicke bietet.

Das untere Stockwerk der Villa bietet einen völlig separaten Wohnraum, derzeit 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Zugang zu einer schönen schattigen Terrasse und dem Garten. Dieser Raum könnte umgewandelt werden, um mehr Schlafzimmer, Fitnessstudio und Kinozapfen hinzuzufügen.

Landschaftsgestützt, schöner Garten mit privatem Pool.

Die geschlossene Urbanisierung verfügt über eine 24 -Stunden -Sicherheit.

## Eigenschaften:

### Einstellung

Siedlung

Nähe Geschäfte

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Küche

Vollmontiert

### Möbel

Verhandelbar

### Zustand

Gut

### Ansichten

Meresblicke

Garten

### Garten

Privat

### Schwimmbad

Privater Pool

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Hauswirtschaftsraum

Monteurzimmer

### Sicherheit

Voll Eingezäunt