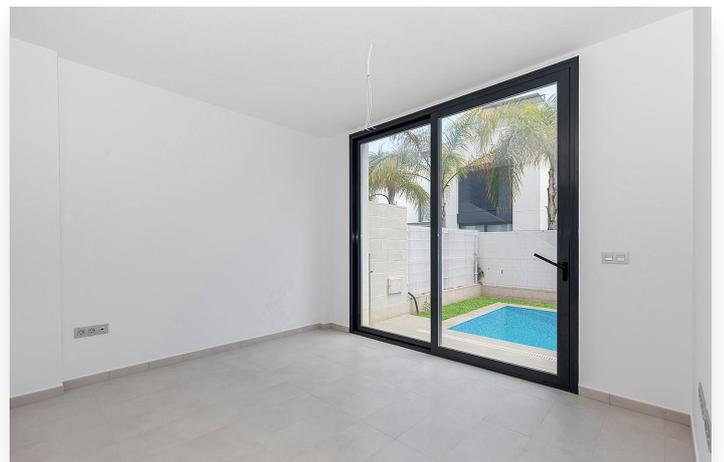




# Villa dans Orihuela

**339 000 €**

Référence: MLSC2306670    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 140m<sup>2</sup>    Construite: 140m<sup>2</sup>





## Localisation: Orihuela

Villa moderne avec 3 chambres et 2 salles de bains. La propriété est distribuée sur 2 étages, au rez-de-chaussée il y a un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, 1 chambre à coucher et 1 salle de bains. A l'étage, il y a 2 chambres, une salle de bain et une terrasse. La propriété dispose également d'un grand solarium de 37m<sup>2</sup>. La villa dispose également d'une piscine privée et d'une allée privée. PAU 26 est un beau quartier résidentiel d'Orihuela Costa avec tous les services et commodités entre le terrain de golf et la mer. Le centre commercial La Zenia Boulevard se trouve à proximité. Le terrain de golf de Villamartin, le Real Club de Golf Campoamor et le terrain de golf Las Ramblas se trouvent également à proximité, entourés d'écoles, de centres commerciaux, de restaurants, de pharmacies, d'arrêts de bus qui favorisent le séjour tout au long de l'année. Il est facilement relié à la route nationale N-332 et à l'autoroute méditerranéenne AP-7. Les plages d'Orihuela Costa telles que La Zenia, Campoamor et Playa Flamenca sont à quelques minutes en voiture, Colinas, Campoamor, Las Ramblas et Villamartin.



## **Spécification:**

### **Caractéristiques**

Solarium: Yes

orientation: Oeste

Furnished: Yes

Terrace (m2): 0

Floor: 0

Distance sea:

Garage: No

### **Évaluation énergétique**

B