



Costa Nova Properties

info@costanova-properties.com

+34 682 169 196

Appartement dans Atalaya

949 000 €

Référence: R4969435 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 235m²





Localisation: Atalaya

Découvrez cet appartement exceptionnel de 189 m² situé au deuxième étage du complexe résidentiel recherché Cataleya Phase II, situé dans le prestigieux nouveau mile d'or d'Estepona. Cette unité d'angle offre une intimité améliorée et des vues panoramiques, à quelques pas du célèbre parcours de golf d'Atalaya et à seulement une courte distance en voiture de Guadalmina Beach et Puerto Banus.

Faits saillants de l'appartement: ** ** Caractéristiques spéciales de l'appartement: **

Ce tout nouvel appartement moderne propose une conception spacieuse à plan ouvert avec des finitions de qualité supérieure. La salle de vie vivante brillante et spacieuse coule de manière transparente dans la cuisine entièrement équipée, idéale pour la vie quotidienne et les invités divertissants. Profitez d'une fantastique terrasse privée qui étend votre espace de vie à l'extérieur, accessible depuis le salon à des portes à double vitrage. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, détendre ou simplement profiter du soleil méditerranéen.

L'appartement a trois chambres spacieuses, dont une suite principale avec salle de bain attenante et une salle de bains familiale moderne. Pour plus de commodité, la propriété a une buanderie privée avec laveuse et sècheuse.

Caractéristiques supplémentaires: ** ** ** Unité d'angle au deuxième étage

- Unité d'angle du deuxième étage: ** offre des vues plus naturelles de lumière, d'intimité et de panoramique.

- ** Espace de stationnement et salle de stockage: ** Comprend un espace de stationnement et une salle de stockage privée pour une commodité maximale.

** Équipements de style complexe: **

Profitez des installations de classe mondiale dans ce complexe résidentiel privé, qui s'étend sur plus de 27 000 m² de jardins paysagers. Deux piscines impressionnantes vous attendent: une piscine extérieure spacieuse de 450 m² avec entrée de style plage et une piscine intérieure chauffée pour le plaisir toute l'année. Le complexe comprend également des services de sécurité et de conciergerie 24/7, assurant la tranquillité d'esprit.

** Emplacement imbattable.

Situé à quelques pas du parcours de golf d'Atalaya et de son club social, avec d'autres terrains de golf renommés tels que La Quinta, Los Arqueros et Villa Padierna à proximité. De plus, vous êtes à quelques minutes de la plage, des clubs de plage exclusifs, des restaurants haut de gamme et de la zone de magasinage et de divertissement dynamique de Puerto Banus.

** Distribution idéale

- CHAMBRE 1: ** Spacieux et lumineux, avec placard intégré et salle de bain en cours avec douche.

- CHAMBRE 2: ** Silencieux et serein, avec vue sur le jardin et le placard intégré.

- CHAMBRE 3: ** confortable et confortable, avec placard intégré.

- Salle de bain 1: ** Salle de bain élégante avec salle de bains avec douche sans rendez-vous, lavabo et toilettes dans la chambre principale.

- Salle de bain 2: ** Salle de bain familiale moderne avec baignoire, douche fixe, lavabo et toilettes.

Que vous soyez un amateur de golf, un fanatique de plage ou simplement à la recherche d'un style de vie luxueux sur le Costa del Sol, cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour une escapade méditerranéenne parfaite.



Costa Nova Properties

info@costanova-properties.com

+34 682 169 196



Spécification:

Situation

Golf à proximité
Urbanisation
Magasins à proximité
Ecoles à proximité

Piscine

Piscine communautaire
Piscine chauffee
Intérieure

Caractéristiques

Terrasse couverte
Transports à proximité
Ascenseur
Débarras
Salle de bains attenante
Doubles
Réception 24 h sur 24
Buanderie
Salle de sport
Fibre optique
Garde
wifi
Accès pour personnes à
mobilité réduite

Sécurité

Complexe sécurisé
Surveillance 24 h / 24
Stores électriques
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente
Golf

Orientation

Ouest

Contrôle du climat

Climatisation
Clim. chaud
Clim. froid
Chauffage sous le plancher
dans les salles de bains

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Collectif

État

Excellent

Vues

Montagne
Le golf
Jardin
Piscine

Jardin

Collectif

Utilité

Electricité
Téléphone