



# Villa dans Marbella

**1 855 000 €**

Référence: AP1492    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 1 057m<sup>2</sup>    Construite: 233m<sup>2</sup>    Terrasse: 430m<sup>2</sup>





## Localisation: Marbella

Situé dans le prestigieux quartier de Santa María Golf, Marbella, cette villa est une retraite de luxe dans un cadre naturel inégalé. Ce coin de paix et d'exclusivité est entouré d'une vallée luxuriante avec des pins majestueux, des chênes Holm centenaires, des chênes de liège robustes et des oliviers sauvages, qui donnent à l'endroit une atmosphère de sérénité et de contact avec la nature.

De son emplacement stratégique, il jouit d'une atmosphère privée et paisible, mais avec la commodité d'être à quelques mètres du Santa María Golf Club exclusif, qui permet à ses résidents de profiter d'une expérience de golf près de leur résidence. De plus, à quelques minutes en voiture, il y a accès à un large éventail de services et d'équipements, comme un club de tennis, la marina dynamique de Marbella, divers clubs de plage, des magasins de luxe et des services essentiels.

Cette villa mélange parfaitement le design moderne avec des détails architecturaux qui rendent hommage au style andalous, créant un espace visuellement magnifique et accueillant. Chaque coin de cette propriété a été méticuleusement prévu pour maximiser la beauté naturelle qui l'entoure, en particulier au premier étage, où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée, un luxe exclusif qui enrichit l'expérience de vie quotidienne dans ce contexte.

Avec une parcelle de 1 057 m<sup>2</sup>, cette villa offre un grand espace intérieur et extérieur. Sa surface comprend une terrasse extérieure spectaculaire, un porche couvert orné d'une pergola élégante et de diverses zones de plaisir en plein air. Cette disposition a été conçue pour permettre aux résidents de profiter pleinement du climat ensoleillé de Marbella.

Le cœur de la propriété réside dans sa spectaculaire piscine à débordement, qui s'étend vers l'horizon, créant la sensation des eaux fusionnant avec la mer. Adjacent à cela se trouve une zone de barbecue confortable, idéale pour les repas en plein air les soirs chauds d'été, profitant du parfum frais des arbres environnants.

La villa a quatre chambres spacieuses, soigneusement décorées pour offrir un maximum de confort. Trois salles de bains complètes et des toilettes supplémentaires complètent les offres de cette propriété, garantissant le confort de ses résidents et des invités. Chaque salle de bain a été conçue avec des matériaux de haute qualité et une attention aux détails, apportant une touche d'élégance et de modernité aux espaces.

En bref, une propriété qui équilibre parfaitement la tranquillité d'un cadre naturel luxuriant avec la proximité des meilleures installations sportives, récréatives et commerciales de Marbella. Idéal pour ceux qui souhaitent une vie entourée de vues de luxe et à couper le souffle et d'un environnement naturel privilégié, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie méditerranéenne à son meilleur.



## **Spécification:**

### **Situation**

Golf à proximité

Magasins à proximité

Mer à proximité

### **Vues**

Vue sur mer