



Costa Nova Properties

info@costanova-properties.com

+34 682 169 196

Finca / Propiedad rural en Almogía

495.000 €

Referencia: R4967050 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 25.060m² **Construido:** 270m²





Ubicación: Almogía

Impresionante villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños en una ubicación gloriosamente tranquila con vistas panorámicas y privacidad.

Esta excepcional villa ofrece 3 dormitorios y 2 baños, construida con las más altas calidades, y viene con la importante Licencia de Primera Ocupación. La propiedad consciente del medio ambiente está equipado con comodidades modernas, incluyendo luces LED, agua potable filtrada, aire acondicionado, quemador de pellets y paneles solares, garantizando tanto la comodidad y la sostenibilidad.

La espaciosa propiedad está inundada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. En la planta principal la propiedad incluye un gran salón con una gran conexión a la terraza delantera. La habitación tiene una estufa de leña para los meses más fríos. Un comedor separado o sala de música tiene un quemador de pellets muy eficiente. También conecta bien con la terraza delantera y las tres ventanas arqueadas enmarcan perfectamente las vistas.

Uno de los aspectos más destacados de la casa es la cocina muy impresionante y totalmente equipada que viene con placa de inducción de 90 cm, horno de nivel de ojo, extractor pop-up, pop-up unidad de 3 tomas, 2 frigoríficos, lavavajillas, lavadora y un montón de pared y almacenamiento a nivel de base y una unidad de isla enorme se remata con superficies de trabajo de granito compuesto súper elegante.

Dormitorio 1 es una habitación doble de buen tamaño con armarios empotrados y cuarto de baño con ducha. Equipado con una suite contemporánea, cisterna oculta, pared colgado inodoro y bidé. Oculto con cabezal de ducha de lluvia y manguera de mano a pie en la ducha, lavabo y toallero. Ambos dormitorios 2 y 3 son de buen tamaño habitaciones dobles y comparten otro cuarto de baño contemporáneo con una amplia zona de ducha con cabezal de ducha de lluvia y la cabeza de la manguera de la mano. Bañera separada de tamaño completo, bidé, lavabo y calentador de toallas.

Desde el nivel de vida principal hay acceso a la terraza de la azotea que ofrece vistas panorámicas, un lugar perfecto para tomar el sol o disfrutar de una noche bajo las estrellas. El sótano es un espacio extra que incluye dos trasteros y estos espacios podrían ser fácilmente utilizados como una oficina en casa, sala de ocio o gimnasio. A este nivel se accede por la escalera principal que baja desde el nivel de vida. Igualmente una escalera continua conduce a la terraza exterior superior.

El espacio exterior es muy importante y esta encantadora casa se beneficia de muchas terrazas diferentes para disfrutar en diferentes momentos del día e incluso en diferentes épocas del año. Si usted está buscando un lugar para cenar, tomar el sol o simplemente relajarse con un libro, esta casa tiene uno adecuado para usted. La terraza delantera tiene un aspecto abierto y es un gran lugar para disfrutar de las vistas. La piscina de agua salada de 10m x 4m se complementa con una terraza sombreada debajo con cómodos muebles y una barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre.

La parcela se extiende a 25,000M2 que está totalmente vallada con vallado secundario alrededor de la zona ajardinada. Hay rutas alrededor de la tierra para ser disfrutado incluyendo caminar y pista de quad que conduce hasta el fondo del valle. Hay dos propósito construido perreras (podría ser mejorado para los caballos), un área cercada perro cerca de la casa y un refugio de animales más abajo de la tierra. Una mano de 14 'construido yurta se encuentra a mitad de camino por la tierra y hay otras posiciones listo para 3/4 yurtas o tiendas de campaña, etc. La tierra tiene alrededor de 30 olivos maduros que pueden ser presionados para el aceite de oliva y una serie de árboles frutales. Hay un sistema de riego instalado en la zona del jardín principal y un cobertizo de metal, ideal para el



almacenamiento. El camino de entrada tiene mucho espacio y una pérgola cubierta mantiene el coche a la sombra.

- ◆ Impresionante ubicación - paz y privacidad pero no aislado.
- ◆ Licencia de primera ocupación - ¡una compra sin estrés!
- ◆ Bellamente presentado y un hogar cómodo para todo el año.
- ◆ 3 dormitorios y 2 baños - uno es en suite al dormitorio principal
- ◆ Dos cuartos del sótano para el espacio y el almacenamiento adicionales
- ◆ Piscina de sal natural de 10 m x 4 m con ducha exterior y cubierta de piscina
- ◆ Terreno totalmente vallado - 25.000M2 - con entrada cerrada.
- ◆ Todos los servicios de red - agua, electricidad e Internet.
- ◆ 12 paneles solares con inversor de 6KW - ¡ahorra en altos costes eléctricos y vende de nuevo a la red!
- ◆ Conciencia ambiental - Luces LED, agua potable filtrada y un huerto orgánico.

Todos los muebles incluidos

- ◆ Quemador de pellets en el comedor, quemador de leña en el salón
- ◆ Unidades completas de Aire/Con - calefacción y refrigeración excluyendo el comedor.

Esta villa de alta calidad ofrece una enorme cantidad más que la mayoría de las villas estándar. Un hogar cómodo durante todo el año, la propiedad ofrece muchos extras para disfrutar, pero también podría ser utilizado como una cerradura segura y dejar casa de vacaciones o de inversión (licencia de turismo rural emitida).

La villa está situada en el campo, a 10 minutos en coche al norte de Almogía, un animado pueblo que tiene historia que se remonta cientos de años. Y, sin embargo, la costa, el aeropuerto de Málaga y la próspera ciudad de Málaga están a poca distancia. Esta propiedad es una opción ideal para aquellos que buscan un refugio de vacaciones o un hogar permanente tranquilo en un hermoso entorno rural. No se pierda esta oportunidad única.



Características:

Situación

Campo

Piscina

Piscina Privada

Características

Terraza Cubierta

Trastero

Baño En

Terraza Privada

Lavadero

Sótano

Armarios Empotrados

Barbacoa

Estacionamiento

Privado

Más de uno

Orientación

Sur

Tipo de calefacción

Aire Acondicionado

Chimenea

Cocina

Equipada

Utilidad

Electricidad

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Estado

Excelente

Vistas

Montaña

Panorámicas

Piscina

Campo

Jardín

Privado

Muebles

Amueblada