



# Appartement dans San Pedro de Alcántara

**475 000 €**

Référence: R5052394    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 58m<sup>2</sup>    Terrasse: 5m<sup>2</sup>





## Localisation: San Pedro de Alcántara

Cette proposition transforme le concept de développement moderne sur le Costa del Sol. Avec 101 maisons avec une à quatre chambres, des terrasses spacieuses, des sols au sol avec des jardins et des penthouses avec des solariums et des piscines privées, il représente une nouvelle façon de vivre Marbella.

Avec les zones vertes, les installations municipales (deux histoires maximales), les nouvelles routes, une future école et les développements modernes, il est positionné comme un investissement visionnaire. Situé dans un endroit stratégique qui combine la proximité des meilleures plages de Marbella, des connexions directes avec Puerto Banús et San Pedro, et une planification moderne conçue pour offrir la qualité de vie et la durabilité.

La valeur élevée de la zone comprend les zones vertes entourant le complexe, favorisant un environnement sain et convivial parfaitement intégré dans la nature environnante. Les installations publiques telles que les écoles et les espaces municipaux, ainsi que les nouveaux développements résidentiels et commerciaux, apporteront le dynamisme, la modernité et la valeur de la région.

L'architecture a été conçue pour se fondre dans le paysage méditerranéen et offrir un maximum de confort. Les espaces fonctionnels, les matériaux durables et les solutions qui maximisent la lumière naturelle, l'intimité et les vues ouvertes de la mer et des montagnes.

Les espaces communs comprennent une piscine au niveau du jardin et une piscine panoramique sur le toit avec une terrasse et une vue sur la mer, une sécurité 24h / 24, un service de réception et de conciergerie, un espace de coworking, un gymnase entièrement équipé avec un sauna et des vestiaires, et des garages souterrains et des salles de stockage privées.

Les espaces intérieurs sont ouverts et pleins de lumière, où chaque détail est conçu pour améliorer votre vie quotidienne. Les cuisines sont intégrées et les salons ont accès à la terrasse avec des finitions qui reflètent l'élégance et la fonctionnalité.

Les penthouses avec des solariums jouissent d'une piscine privée et de vues ouvertes - des oasis privées avec un solarium, une piscine individuelle, une zone de détente et une cuisine extérieure. Le tout avec des vues dégagées de la Méditerranée et de La Concha.

Entre la mer, les montagnes et le meilleur de Marbella, le complexe est stratégiquement situé à quelques minutes des plages de Marbella et de Puerto Banús, des terrains de golf de haut niveau, des écoles internationales et des centres de santé, des zones commerciales, des restaurants et des services, et avec un accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7.

Grâce à son excellente connectivité, vous pouvez être au centre de Marbella en moins de 10 minutes, à l'aéroport de Malaga en 45 ans, ou profiter de la tranquillité de votre maison dans un environnement vert, ouvert et lumineux.



## Spécification:

### Situation

Zone commerçante  
Golf à proximité  
Port à proximité  
Urbanisation  
Ville  
Magasins à proximité  
Mer à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité

### Piscine

Piscine communautaire  
Intérieure

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Transports à proximité  
Ascenseur  
Débarras  
Salle de bains attenante  
Terrasse privée  
Doubles  
Buanderie  
Sol en marbre  
Salle de sport  
Sauna  
Garde

### Sécurité

Complexe sécurisé

### Orientation

Sud

### Contrôle du climat

Climatisation  
Clim. chaud  
Clim. froid  
Cheminée

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Privé  
Couvert

### État

Excellent  
Nouvelle construction

### Vues

Vue sur mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Jardin

Collectif

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
De luxe  
Sur plan propriétés  
Contemporain  
Nouveau Lotissement