



# Ático en Nueva Andalucía

## 1.250.000 €

Referencia: R5054839    **Dormitorios:** 3    **Baños:** 2    **Construído:** 241m<sup>2</sup>    **Terraza:** 71m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Exclusivo Ático Dúplex en Aloha Gardens, Nueva Andalucía

Este elegante ático dúplex se encuentra en la codiciada comunidad de Aloha Gardens, en el corazón de Nueva Andalucía. Actualmente en plena reforma, con finalización prevista para el tercer trimestre de 2025, combina un diseño moderno con la esencia relajada de la Costa del Sol.

Distribuido en tres plantas, su diseño abierto promueve la vida interior-exterior. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor que se abre a una terraza generosa—ideal para desayunos al aire libre o cenas con amigos. También incluye cocina moderna y aseo de invitados.

En la planta superior hay tres dormitorios, destacando la suite principal con baño en suite, vestidor amplio y acceso a una terraza privada. Desde allí, una escalera conduce al solárium privado: tu espacio para relajarte al sol o disfrutar las vistas al atardecer.

La comunidad cerrada Aloha Gardens ofrece tres piscinas, gimnasio y aparcamiento seguro. A pocos pasos, encontrarás campos de golf, tiendas exclusivas, tenis y restaurantes.

Una magnífica oportunidad para vivir o invertir en Marbella.



## Características:

### Situación

Ciudad  
Cerca de Tiendas  
Cerca del Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Características

Baño En  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Armarios Empotrados  
Solario

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Tipo de calefacción

Aire Acondicionado

### Cocina

Equipada

### Categoría

Reventa

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Jardín

Comunitario