

Villa en Benissa

695.000 €

Referencia: 1128 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 3 **Terreno:** 918m² **Construido:** 409m² **Terraza:** 200m²



Ubicación: Benissa

Magnífica villa de 409 m2 en Benissa. . El acceso a la casa es a través de una zona ajardinada y cubierta con un techo semi-cubierto de madera inclinada y ajustada a la inclinación de los rayos del Sol para dejar pasar la luz y su vez dar sombra en la parte más cálida del día, cuenta también con una fuente de agua, un olivo centenario , un jardín vertical y la lado del mismo está la entrada a la casa cubierta con un techo de madera.. La vivienda cuenta con 409m2 construidos en una sola planta y una parcela de 918m2. Consta de Entrada con recibidor, Amplio Salon con Chimenea con estufa insert de Pellets. Cocina totalmente equipada, con barra americana. Comedor. Aseo con ducha. Dormitorio amplio con Split de A/A y con amplio baño insuite. Dormitorio simple. Acceso al exterior de la casa donde nos encontramos con, una Amplia terraza con una pérgola de obra con techo de madera bajo el cual hay una zona Chill Out con sofá, sillas y mesa de madera maciza y una pérgola cubierta con una mesa y sillas para poder desayunar fuera. Acceso a un apartamento continuo a la casa pero independiente con una habitación doble, armario empotrado y con baño in-suite. La propiedad dispone de una espectacular y amplia piscina redonda de 10m de diametro. la cual cuenta con efectos de iluminación nocturna de colores. Ducha Exterior y zona de Relax. Amplia Naya cubierta diáfana, e, ideal para poder hacer una cocina de verano con barbacoa. Dispone de un amplio Garaje de 44 m2 con puerta automatizada , con Trastero y una habitación en la cual está la bomba de la piscina a esta habitación se puede acceder desde el exterior de la propiedad para cualquier mantenimiento.. Dispone de, Fibra Optica. Platos de ducha a ras de suelo.Chimenea insert de Pellets.Propiedad apta para personas con movilidad reducida. Sistema de filtracion de agua. Video portero. Armarios empotrados en las habitaciones. Suelo de Tarima Flotante (Quick Step) en toda la casa. Calefaccion central a Gas. Aire Acondicionado Centralizado. Ventanas Oscilo-batientes de PVC con cristal de Climalit y Seguridad. Nueva instalación de electricidad y fontanería.Puerta interiores de madera blanca. Hilo Musical en toda la casa. Griferia Grohe y Tres. Sanitarios Roca. Suelo de barro en toda la terraza y Jardín Mediterráneo de bajo mantenimiento. La propiedad está en una de las urbanizaciones más solicitadas de la Costa Blanca siendo esta apreciada por su ubicación y cercanía al mar. La vivienda la cual está orientada al Sur dispone de mucha luz natural, está totalmente vallada y ha sido totalmente reformada dándole un estilo contemporáneo, usando materiales de alta calidad y excelente mano de obra, lo cual puede apreciarse viendo los acabados de la misma. Ubicada en una zona tranquila, con buen acceso , con vistas al Peñon de Ifach es sin duda una excelente oportunidad de adquirir una propiedad con verdadero encanto y excelente ubicación..