

# Villa en Nueva Andalucía

**3.500.000 €**

Referencia: R1999578    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.700m<sup>2</sup>    Construído: 400m<sup>2</sup>



---

## Ubicación: Nueva Andalucía

Moderna villa moderna de cuatro dormitorios situada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de Plaza Centro y Puerto Banús. No se ha ahorrado ningún gasto en la construcción de esta villa con una fantástica entrada de agua característica, piscina climatizada de agua salada, jacuzzi al aire libre y sistema de inteligencia Domotic en todas partes. Construido en dos niveles, el alojamiento se compone de sala de estar dividida en dos áreas de estar separadas, tanto con chimenea de trabajo y pantallas de plasma para ver separada, sala de juegos infantil y comedor con vistas a los impresionantes jardines. También en el nivel del suelo, hay un aseo de invitados, dormitorio de invitados con baño con ducha y gran cocina ultra moderna Gaggenau. Arriba hay dos dormitorios con baño, uno de los cuales cuenta con iluminación ambiental y conduce a un cuarto separado de mucama compuesto de cuarto de ducha y dormitorio. El dormitorio principal se ingresa a través de un paseo muy deseable en el armario y tiene acceso a una gran terraza privada con vistas a la montaña La Concha. El baño principal tiene bañera de hidromasaje y ducha. En el exterior hay una gran terraza que es ideal para comer al aire libre, un garaje privado y un gimnasio totalmente equipado. Junto a la piscina hay una gran cabaña con techo de paja con TV de plasma y zona de bar. Otras características incluyen aire acondicionado en todo, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y un sistema de alarma totalmente instalado.

## Características:

### Situación

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Piscina

Piscina Privada  
Con Calefacción

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Bar  
Sala de Juegos  
Suelos de Mármol  
Gimnasio  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
wifi

### Seguridad

Portero Automático  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sureste

### Tipo de calefacción

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción por suelo radiante  
Calefacción de piso inferior en  
baños

### Cocina

Equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Jardín

Privado  
Mantenimiento fácil  
Paisajista

### Utilidad

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono